

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
e-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)  
Датум: 1.12.2025.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Сектор за развој и пројектовање  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 618  
Факс: 3610 953  
e-mail: [sandra.krsmanovic@bvk.rs](mailto:sandra.krsmanovic@bvk.rs)

Број: К-1072/2025, ROP-BGDU-37451-LOC-1/2025

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова канализације за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију Обалоутврде на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, на целој катастарској парцели бр.11124/2 и деловима катастарских парцела број 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и парцеле реке Саве 22610/1, све КО Савски венац, Београд

Предмет техничке документације је реконструкција обале на десној обали реке Саве од стац km 2+760.20 до стац. km 3+370.

На делу од старог железничког моста до ушћа Топчидерске реке (Сајамски кеј) обала је урађена као тростепени коси кеј, са котом круне ножице на 69.00 mnm, косином од гранитних блокова у нагибу 1:1.5, до нивоа прве шетне стазе ширине 7.0 m на коти ~ 72.00 mnm, затим косог затрављеног дела ограниченог потпорним зидићима након кога почиње нова шетна стаза променљиве ширине, на коти 73.50-74.10 mnm. Уз ову стазу дуж целог предметног потеза пружа се асфалтирана бицикличка стаза ширине ~2.70 m. Простор између бицикличке стазе и насипа некадашњих железничких колосека углавном чине зелене површине, парковског карактера.

За потез обале од km 2+760.20 до km 3+370 предвиђено је решење косе обалоутврде са растеретном плочом, комбинацијом каскадних и вертикалних потпорних зидова, при чему се достижу следећи нивои (у границама од ~30 m):

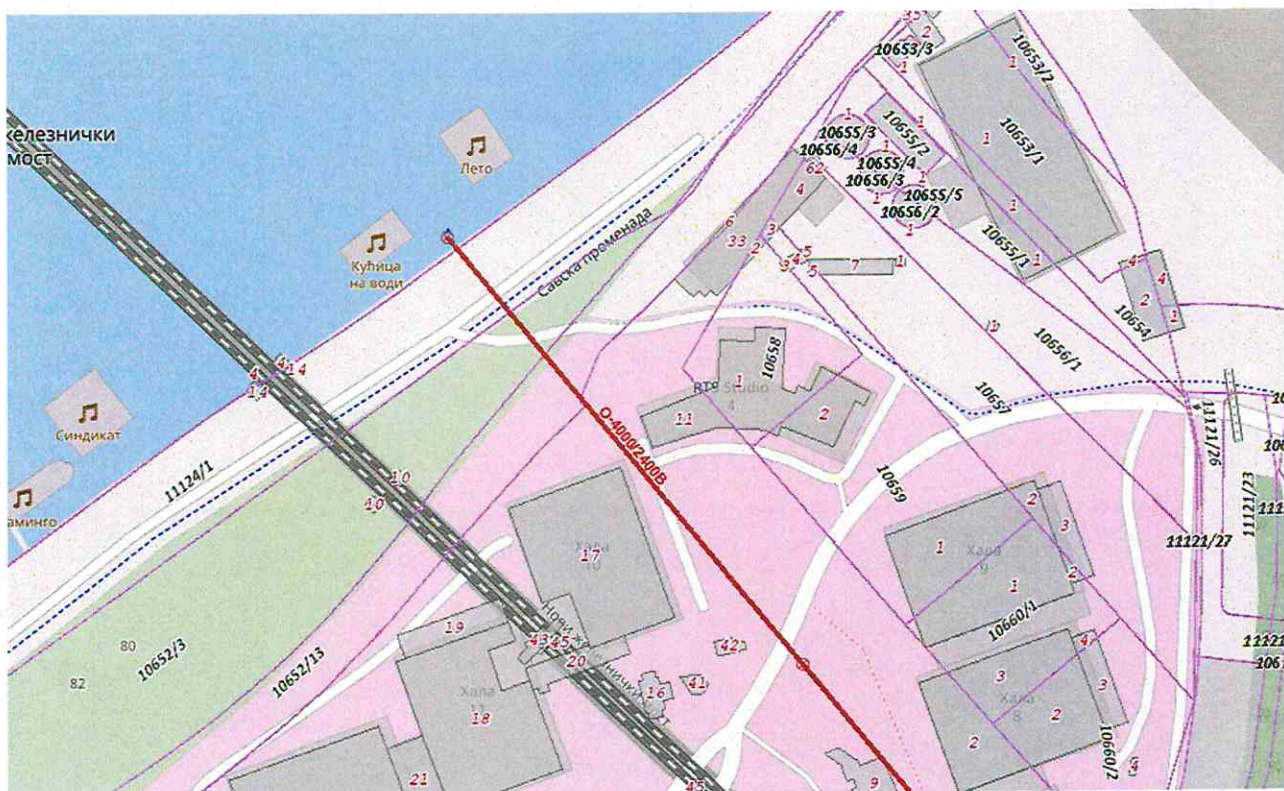
- горњи ниво – плато на коти 77.00 mnm
- средњи ниво- бицикличка и техничко инспекцијска стаза на коти 74.00 mnm
- ниски ниво- круна камене ножице на коти 71.00 mnm

Важећа планска документација за предметно подручје:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24)
- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25).

**Постојеће стање:**

У зони предметног подручја постоји канализациони испуст општег типа димензија 4000/2500 (Слика 1).



Слика 1 – постојећа канализациона мрежа на предметном подручју.

У склопу овог Пројекта канализациону мрежу пројектовати у складу са Планском документацијом као и општим препорукама БВК.

### Пројектовано стање:

Предвиђено је одвођење атмосферских вода са асфалтних, гранитних и зелених површина на коти 77,00 мнм од стационаже km 2+760.20 до km 3+370.00 и то тако што је целом дужином горњег шеталишта планирано постављање линијског канала са шлиц решетком. Атмосферска вода се овим линијским каналом прикупља са површине горњег шеталишта, са бицикличке стазе и са зелених површина на коти 77,00 мнм до регулационе линије. Прикупљена вода се из линијских канала одводи до сепаратора нафтних деривата одакле се након пречишћавања, предвиђа изградња прикључка на планирану канализацију из Измене и допуне ППППН-а ("Сл.гласник РС", бр. 7/15, 48/22 и 86/25).

Предвиђају се два прикључка на планирану атмосферску канализацију из Измене и допуне ППППН-а ("Сл.гласник РС", бр. 7/15, 48/22 и 86/25).

Предвиђени пречник сваког од ова два прикључка је Ø400.

Укупна предвиђена количина атмосферске воде која се одводи износи по 75 l/s за сваки од два планирана прикључка.

Није предвиђено повезивање на фекалну канализацију.

Сваки прикључак на уличну канализациону мрежу треба пројектовати тако да буде омогућено његово чишћење, односно да његова дужина буде таква да је омогућен приступ и рад механизацији. Прикључење на уличну мрежу остварити преко граничног ревизионог силаза који је постављен уз будућу канализациону мрежу. Обезбеђење прилаза граничном ревизионом је обавеза инвеститора.

**Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:**

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстаннице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у

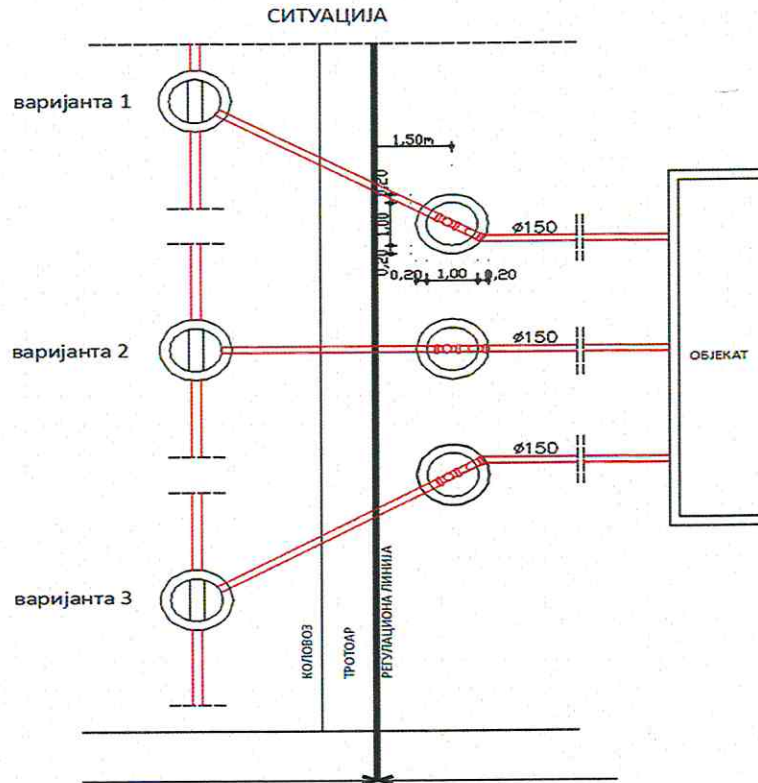
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА

